

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-36"</b>	ИНН	<b>32006151</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>0274912055</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>450077, Башкортостан респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, д. № 34, оф. 2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "СТИМУЛ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7709002265</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700438336</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 509	2 384	152 353
	в том числе:				
	земельные участки в организации	11501	-	-	152 353
	основные средства организации	11502	4 509	2 384	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 956	697	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 716 336	1 107 832	359 622
	в том числе:				
	капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств	11901	1 561 751	955 479	359 622
	земельные участки под строительство	11902	152 353	152 353	-
	расходы будущих периодов	11903	2 232	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 723 800	1 110 913	512 015
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	96 399	24 761	1 535
	в том числе:				
	материалы	12101	7 265	2 548	-
	затраты в незавершенном производстве	12102	66 637	13 874	1 270
	издержки обращения	12103	22 488	8 281	250
	расходы будущих периодов	12104	8	58	15

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 509	325	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 857	15 194	876
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	29 619	4 250	4
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	810
	расчеты по налогам и сборам	12303	255	380	-
	арендные обязательства по земельным участкам	12304	45 252	10 217	-
	прочие дебиторы	12305	16 731	347	62
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 821	467	2
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	16	455	2
	специальные счета застройщика	12502	1 805	22	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	191 586	40 747	2 412
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 915 386	1 151 660	514 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 758	410 758	152 363
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(5 000)	(5 000)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 344)	(3 822)	(685)
	Итого по разделу III	1300	393 414	401 936	151 678
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 163 060	441 076	196 332
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства и инвесторами по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам	14501	1 163 060	441 076	196 332
	Итого по разделу IV	1400	1 163 200	441 076	196 332
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 001	3 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	355 607	304 264	166 267
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	119 011	77 066	65
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	861	205	155
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	565	216	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	591	170	3
	арендные обязательства по земельным участкам	15206	67 023	49 849	25 532
	обязательства по возврату инвестиционного взноса	15207	133 665	166 272	140 512
	расчеты с прочими кредиторами		33 890	10 486	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 164	884	150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	358 771	308 648	166 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 915 386	1 151 660	514 427



Руководитель

(подпись)

Быков Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2020 г.